



अचल सम्पत्तियों के लिए सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, बड़ौदा यूपी बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्थितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम 2002) (2002 का 54) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13 (12) सपडित नियम 8 (6) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित ऋणियों को एक मांग नोटिस जारी की गई थी तथा बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा भी लिया गया है। इस सूचना के द्वारा सार्वजनिक रूप से जनसामान्य व ऋणी/बंधककर्ता/जमानतकर्ता को सूचित किया जाता है कि सम्बन्धित मामलों में बकाया धनराशि की वसूली हेतु नीचे दर्शायी गई सम्पत्तियों की बिक्री प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के निम्नलिखित विवरणानुसार बड़ौदा यू.पी., बैंक फंडाबाद के ऋण खाते में बन्धक रखी हुई सम्पत्तियों की नीलामी "जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है" के आधार पर नीलामी हेतु प्राप्त टेण्डरों में से सर्वाधिक राशि के टेण्डरों के पक्ष में की जायेगी। जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (रौं) और गारंटीदाता (ओं)/बंधककर्ता (ओं) को एतद्वारा दोबारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम, 2002 के अधीन निम्नांकित अचल सम्पत्तियों के लिए बोली/निविदाएं/आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। इसलिए, इच्छुक व्यक्तियों/बोलीदाताओं को **27.03.2024** को या उससे पहले, बड़ौदा यू.पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय : अयोध्या, पोस्ट-साहेबगंज, जिला-अयोध्या **224001 (यू.पी.)** में मुहरबन्द लिफाफे में, निम्नांकित नियम व शर्तों को पूरा करके अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। बोली **28.03.2024** को खोली जाएगी। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति आस्थितियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के सन्दर्भ में उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के उपबन्धों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	शाखा का नाम व ऋणी/बंधककर्ता का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण बंधक/सम्पत्ति का नाम (बंधक सम्पत्ति/या परिसम्पत्ति से संबंधित सभी भाग व हिस्सों सहित)	अ) मांग सूचना तिथि ब) अधिग्रहण तिथि स) बकाया धनराशि	अ) आरक्षित मूल्य ब) धरोहर राशि स) अधिग्रहण के प्रकार
1.	शाखा : आर.बी.एन., गोसाईगंज मो. 9151056430 उधारकर्ता- (1) मेसर्स उदयमान वर्मा केन क्रेशर प्रो. श्री उदय भान वर्मा, पता-ग्राम तकिया कालू, पोस्ट-मुस्तफाबाद, जिला-अम्बेडकरनगर (2) श्री उदय भान वर्मा पुत्र श्री साधुराम वर्मा पता-ग्राम टाकल्या कालू, पोस्ट-मुस्तफाबाद, जिला-अम्बेडकरनगर जमानतकर्ता- (1) श्रीमती उषा देवी पत्नी श्री उदय भान वर्मा (2) श्री सूर्यमान वर्मा पुत्र श्री युवराज वर्मा, निवासगीण (1 व 2) ग्राम तकिया कालू, पोस्ट- मुस्तफाबाद, परगना-मिर्जौरा, तहसील-भीटी, जिला-अम्बेडकरनगर।	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- प्लॉट संख्या 37, विक्रय विलेख संख्या 1032, दिनांक 30.10.2012, क्षेत्रफल- 0.025 हेक्टेयर। क्षेत्रफल 0.412 हेक्टेयर में से, ग्राम- तकिया कालू, परगना-मिर्जौरा, तहसील-भीटी, जिला-अम्बेडकरनगर में स्थित है। चौहद्दी (डीडी के अनुसार): पूर्व- खडंजा रोड उसके बाद खुशीराम व अन्य का क्षेत्र, पश्चिम- प्रथम पक्ष का क्षेत्र, उत्तर-प्रथम पक्ष का क्षेत्र, दक्षिण- प्रथम पक्ष का क्षेत्र मालिक-श्रीमती उषा देवी पत्नी श्री उदयमान	13.04.2021 02.09.2021 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 04.09.2021	रु. 15,42,600.00 रु. 1,54,260.00 सांकेतिक कब्जा
2.	शाखा : आर.बी.एन., गोसाईगंज मो. 9151056430 उधारकर्ता- (1) मेसर्स विजय केन क्रेशर प्रो. श्री विजय कुमार वर्मा, पता-ग्राम. तकिया कालू, पोस्ट-मुस्तफाबाद, जिला-अम्बेडकरनगर (2) श्री विजय कुमार वर्मा पुत्र श्री कमला प्रसाद वर्मा, पता-ग्राम तकिया कालू, पोस्ट-मुस्तफाबाद, जिला-अम्बेडकरनगर जमानतकर्ता : (1) श्रीमती शांति देवी पत्नी श्री कमला प्रसाद वर्मा, पता- ग्राम. तकिया कालू, पोस्ट-मुस्तफाबाद, परगना- मिर्जौरा, तहसील-भीटी, जिला-अम्बेडकरनगर (2) श्री संदीप कुमार वर्मा पुत्र श्री कमला प्रसाद वर्मा, पता- ग्राम तकिया कालू, पोस्ट-मुस्तफाबाद, परगना-मिर्जौरा, तहसील-भीटी, जिला-अम्बेडकरनगर (3) श्री जय प्रकाश वर्मा पुत्र श्री राम फूल वर्मा, पता-ग्राम तकिया कालू, दुल्लापुर पोस्ट-साया, जिला-अम्बेडकरनगर	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट संख्या 36, विक्रय विलेख संख्या 2012, दिनांक 22.05.2009, क्षेत्रफल-0.494 हेक्टेयर (1/2 हिस्सा यानी 0.247 हेक्टेयर) ग्राम-तकिया कालू, परगना-मिर्जौरा, तहसील-भीटी, जिला-अम्बेडकरनगर में स्थित है। डीडी के अनुसार चौहद्दी: पूर्व-चक रोड, पश्चिम-राम उजागिर और राम केवट का क्षेत्र, उत्तर- उदयमान वर्मा का क्षेत्र, दक्षिण-तिवारपुर से सेनपुर तक चलने वाली सड़क। मालिक-श्रीमती शांति देवी पत्नी कमला प्रसाद	01.04.2021 02.09.2021 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 04.09.2021	रु. 24,84,900.00 रु. 2,48,490.00 सांकेतिक कब्जा
3.	शाखा : बन्दीपुर मो. 7839884283 उधारकर्ता : मेसर्स श्री राजदेव सिंह एजुकेशनल एंड वेलफेयर सोसाइटी, यूनिट रामबख्सा सिंह स्मारक महाविद्यालय, प्रबंधक- अरिमा यादव, अध्यक्ष-श्री राजदेव सिंह महाबोध्य- श्री सुभाषचंद्र यादव जमानतकर्ता : (1) श्री अर्जुनी कुमार शुक्ला पुत्र: श्री रामा शंकर निवासी : ग्राम व पो. बिछेला, अम्बेडकरनगर(2) श्री हरीश कुमार सिंह पुत्र: श्री प्रेम नाथ निवासी ई.51 रोहिनी कालोनी, साहबगंज, फेंजाबाद (3) श्री वीरेन्द्र बहादुर सिंह पुत्र: श्री राम कवल सिंह निवासी : सकरा दक्षिण, अम्बेडकरनगर(4) श्रीमती शारदा सिंह पत्नी: स्व. प्रेम नाथ निवासी ई.51 रोहिनी कालोनी, साहबगंज, फेंजाबाद (5) श्री सतीश कुमार सिंह पुत्र: श्री प्रेम नाथ निवासी ई-51 रोहिनी कालोनी, साहबगंज, फेंजाबाद अन्य का प्लाट। (2) सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- प्लॉट संख्या 1163 दिनांक 6.9.2007 को पंजीकृत सेल डीडी सं. 6805, स्थित निवासी: ग्राम कनौसी, वार्ड केसारी खेरा, पोस्ट मानक नगर, जिला लखनऊ, कुल क्षेत्रफल-1701.25 वर्गफिट। चौहद्दी (डीडी के अनुसार) पूर्व-अराजी दीगर, पश्चिम-कृष्णा की जमीन, उत्तर-रास्ता 10 फुट चौड़ा दक्षिण-सर्वेश और सुनील का घर। मालिक : स्व. मैना त्रिपाठी पत्नी स्व. रमाकान्त त्रिपाठी कानूनी उत्तराधिकारी पवनजय त्रिपाठी (3) सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- म.सं. EWS-51 दिनांक 31.12.2008 को बिक्री विलेख संख्या 5334 रजि., स्थित: मुजहा, रोहिणी आवासीय योजना, परगना हवेली अवध, तहसील सदर, जिला अयोध्या, कुल क्षेत्रफल 53.10 वर्गमीटर। चौहद्दी : (विलेख व साइट के अनुसार) : पूर्व-4.5 मीटर रोड, पश्चिम-अन्य की जमीन, उत्तर-रास्ता 10 फुट, चौड़ा, दक्षिण-EWS-50 का मकान। मालिक: श्रीमती शारदा सिंह पत्नी श्री प्रेम नाथ सिंह	(1) सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट संख्या 265, 276 व 260 द्वारा पंजीकृत बिक्री विलेख संख्या 2067/ 2012 दिनांक 18.07.2012, गाटा सं. 265-क्षेत्रफल-0.0760 हेक्टेयर व 1017/ 2012 दिनांक 12.04.2021 (गाटा सं. 260, क्षेत्रफल-0.0760 हेक्टेयर व गाटा सं. 276, क्षेत्रफल-0.9870 हेक्टेयर-कुल क्षेत्र 1.063 हेक्टेयर) जोकि रामबख्सा सिंह स्मारक महाविद्यालय, स्थित निवासी-ग्राम सकरा दक्षिण, परगना सुरहपुर, तहसील जलालपुर, जिला अम्बेडकरनगर, चौहद्दी (डीडी के अनुसार) : भूखंड संख्या 265 पूर्व-वीरेंद्र बहादुर व अन्य का प्लॉट, पश्चिम-जगदीश सिंह व अन्य का प्लाट, उत्तर-वीरेंद्र बहादुर का प्लॉट, दक्षिण-रामबख्सा सिंह स्मारक महाविद्यालय का प्लाट चौहद्दी (डीडी के अनुसार) : भूखंड संख्या 276 और 260 पूर्व-राम नवल सिंह का प्लॉट, पश्चिम-कच्चा चकमार्ग व उसके बाद जगदीश सिंह का प्लाट, उत्तर-रामनवल सिंह का भूखंड, दक्षिण-कच्चा चकमार्ग उसके बाद रामचेत व	16.10.2019 22.12.2020 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 27.12.2020	रु. 1,18,17,000.00 रु. 11,81,700.00 सांकेतिक कब्जा
4.	शाखा : आर.बी.एन., गोसाईगंज मो. 9151056430 उधारकर्ता- मेसर्स मां वैष्णो क्लॉथ हाउस प्रो श्री भोला प्रसाद गुप्ता पुत्र श्री लगन गुप्ता निवासी भीटी रोड, कटरा गोसाईगंज पोस्ट गोसाईगंज जिला अयोध्या जमानतकर्ता: (1) श्रीमती मीना देवी पत्नी भोला प्रसाद गुप्ता निवासी भीटी रोड, कटरा गोसाईगंज पोस्ट-गोसाईगंज जिला-अयोध्या (2) श्री कालीचरण वर्मा पुत्र श्री सहदेव वर्मा निवासी भीटी रोड, कटरा गोसाईगंज पो. गोसाईगंज जि. अयोध्या	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट संख्या 1046, विक्रय विलेख संख्या 5943, दिनांक 23.12.2009, क्षेत्रफल-40.89 वर्गमीटर. कटरा गोसाईगंज पोस्ट-गोसाईगंज, परगना- अमसिन, तहसील-सदर, जिला-अयोध्या में स्थित है। विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्व-माधा नदी, पश्चिम- भोला प्रसाद गुप्ता का घर, उत्तर- हाता बाबू राम मोदनवाल, दक्षिण- हाता भांवती देवी स्वामी- श्रीमती मीना देवी पत्नी भोला प्रसाद गुप्ता	10.01.2022 17.06.2022 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 20.06.2022	रु. 03,96,000.00 रु. 39,600.00 सांकेतिक कब्जा
5.	शाखा : आर.बी.एन., गोसाईगंज मो. 9151056430 उधारकर्ता- श्री संदीप कुमार मोदनवाल पुत्र श्री सूरज प्रकाश गुप्ता निवासी शिवपुरी कॉलोनी कटरा पोस्ट गोसाईगंज जिला अयोध्या जमानतकर्ता: 1. श्री सूरज प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री राम नारायण गुप्ता निवासी शिवपुरी कॉलोनी कटरा पोस्ट- गोसाईगंज जिला अयोध्या. 2. श्रीमती मीरा गुप्ता पत्नी श्री सूरज प्रकाश गुप्ता निवासी शिवपुरी कॉलोनी कटरा पोस्ट-गोसाईगंज जिला अयोध्या	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट नंबर 1273/2, विक्रय पत्र संख्या 3115, दिनांक. 16- 05-1991, क्षेत्रफल-600 वर्गफुट ग्राम अंकारीपुर पोस्ट-गोसाईगंज, परगना- अमसिन, तहसील-सदर, जिला-अयोध्या में स्थित है। विलेख के अनुसार सीमाएं: पूर्व-हाता धनरथाम, पश्चिम- विक्रेता का शेष भूखंड, उत्तर- विक्रेता का शेष प्लॉट दक्षिण-सड़क कच्ची 10 फीट मालिक- श्री सूरज प्रकाश गुप्ता पुत्र श्री. राम नारायण गुप्ता और श्रीमती मीरा गुप्ता पत्नी श्री सूरज प्रकाश गुप्ता	01.04.2021 21.10.2021 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 25.10.2021	रु. 18,52,200.00 रु. 01,85,200.00 सांकेतिक कब्जा

6.	शाखा : कटका नूरपुर कलन मो. 9151056393 उधारकर्ता- मेसर्स मानस इंडस्ट्रीज प्रो श्री अमर शुक्ला निवासी ग्राम भियावन, पोस्ट रफीगंज, तहसील जलालपुर, जिला अम्बेडकरनगर जमानतकर्ता- देवेन्द्र प्रसाद पुत्र दयानंद लाल निवासी ग्राम भियावन, पोस्ट रफीगंज, तहसील जलालपुर, जिला अम्बेडकरनगर	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- प्लॉट संख्या 3187, विक्रय पत्र संख्या 2424/ 2012, दिनांक 06.09.2012, क्षेत्रफल-2070 वर्ग फुट, ग्राम-भियावान पोस्ट- रफीगंज, परगना- सुरहपुर, तहसील-जलालपुर, जिला- अम्बेडकर नगर में स्थित है। डीडी के अनुसार चौहद्दी: पूर्व-रामनवल का प्लॉट, पश्चिम-सूर्य नारायण का प्लॉट, उत्तर- सूर्य नारायण का प्लॉट, दक्षिण- चक रोड। मालिक: श्री दयाराम शुक्ल व विजयशंकर शुक्ल पुत्र स्व. रामनवल	01.11.2021 20.01.2022 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 25.01.2022	रु. 14,86,000.00 रु. 01,48,600.00 सांकेतिक कब्जा
7.	शाखा : जाफरगंज मो. 9151056388 उधारकर्ता- मेसर्स नारायण कोल डिपो एण्ड बिल्डिंग मैटीरियल प्रो. हीरावती मिश्रा निवासी ग्रा.-मुबारकपुर मरैला, पो. लोरपुर, परगना अकबरपुर तह. अकबरपुर, जिला-अंबेडकर नगर बरन ग्रा व पो. मुबारकपुर मुरैना, अम्बेडकरनगर के नाम पर है। डीडी के अनुसार चौहद्दी: पूर्व- गली व रामबरन, श्यामलाल, देवतादीन तथा मुखारी का घर, पश्चिम-गली व जगदम्बिका प्रसाद, रामप्रसाद व अन्य का प्लाट, उत्तर-गली व देवतादीन, अवतार व अन्य का घर, दक्षिण-माता प्रसाद व शिवशंकर का घर	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- विक्रय विलेख संख्या 2543/ 1980, दिनांक 21.07.1980 क्षेत्रफल- 185.40 वर्ग मीटर ग्राम- मुबारकपुर मरैला पोस्ट- लोरपुर, परगना अकबरपुर तहसील-अकबरपुर, जिला- अंबेडकर नगर जोकि श्री हृदयनारायण पुत्र राम	01.10.2022 18.01.2023 रु. 7,60,710.00 + दिनांक जनवरी, 2024 से अप्रयुक्त ब्याज + अन्य खर्च	रु. 15,04,575.00 रु. 01,50,500.00 सांकेतिक कब्जा
8.	शाखा : बाकरगंज मो. 9151056362 उधारकर्ता- मेसर्स रघुनंदन प्रो श्री रघुनाथ पुत्र राम सुंदर वर्मा ग्राम- मंथई का पुरवा समैसा पोस्ट- देवघर अयोध्या, जमानतकर्ता- गया प्रसाद पुत्र रामदेव, ग्राम मंथई का पुरवा समैसा पोस्ट-देवघर अयोध्या	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- म. नंबर 77 विक्रय पत्र संख्या 6920, दिनांक 27-12-11, क्षेत्रफल- 131.73 वर्गमीटर। गांव-मौजा हैबतपुर पोस्ट-हवेली अवध, परगना-हवेली तहसील-अयोध्या, जिला-अयोध्या में स्थित है। विलेख के अनुसार चौहद्दी: पूर्व-7' चौड़ा रास्ता, पश्चिम- राज कुमार वर्मा, उत्तर-राज कुमार वर्मा, दक्षिण-राम केंवल वर्मा मालिक-रघु नाथ पुत्र राम सुंदर कानूनी उत्तराधिकारी-राजेश कुमार वर्मा	15.02.2020 18.01.2021 रु. 7,50,000.00 + दिनांक 18.01.2021 से अप्रयुक्त ब्याज + अन्य खर्च	रु. 10,53,000.00 रु. 01,05,300.00 सांकेतिक कब्जा
9.	शाखा : बाकरगंज मो. 9151056362 उधारकर्ता-मेसर्स विद्यावती प्रो श्री छत्रपाल सिंह, ग्राम-देवघर पोस्ट-देवघर अयोध्या जमानतकर्ता: (1) धर्मन्द्र कुमार सिंह ग्राम-देवघर अयोध्या, देवघर पोस्ट. देवघर पोस्ट. देवघर अयोध्या (2) प्रमोद कुमार पुत्र श्याम बहादुर ग्राम व पोस्ट-देवघर, जिला-अयोध्या	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट नं. एच.एन., 405 विक्रय विलेख क्रमांक 1113, दिनांक। 02-03-2007, क्षेत्रफल- 70.58 वर्गमीटर ग्राम-दलीपपुर देवघर पोस्ट-देवघर, परगना-अमसिन, तहसील-अयोध्या, जिला-अयोध्या में स्थित है। डीडी के अनुसार चौहद्दी: पूर्व-10 चौड़ा रास्ता फिर प्लॉट छत्रपाल, पश्चिम- मकान और प्लॉट छत्रपाल सिंह, उत्तर- मकान इन्द्रजीत सिंह, दक्षिण-मकान राम कलश सिंह मालिक- विद्यावती सिंह पुत्र छत्रपाल सिंह कानूनी उत्तराधिकारी- धर्मद्र कुमार सिंह	02.12.2019 25.09.2020 रु. 7,95,811.00 + दिनांक 11.03.2017 से अप्रयुक्त ब्याज + अन्य खर्च	रु. 11,05,200.00 रु. 01,10,500.00 सांकेतिक कब्जा
10.	शाखा : मोहम्मदपुर हमजा मो. 9151056413 उधारकर्ता- मेसर्स लक्ष्मी चावल उद्योग प्रो श्री ठाकुरदीन मौर्य पुत्र सोमाई पता- मंगुराडिला पोस्ट-जलानपुर जिला-अंबेडकर नगर. जमानतकर्ता: 1. शिव कुमार सिंह पुत्र राम कनक सिंह ग्राम-गयासपुर, पोस्ट - किछौछा, टांडा जिला-अंबेडकर नगर 2. जगत नारायण यादव पुत्र राजा राम ग्राम- नवादा खुर्द, पो. सुरजपुर जिला. अम्बेडकर नगर	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति-प्लॉट संख्या 442, क्षेत्रफल 450 वर्गमीटर विक्रय विलेख संख्या 1754, दिनांक 26.11.1997 और 306 दिनांक 13.03.2000 क्षेत्र- गांव-मंगुराडिला पोस्ट-अरैया, तहसील-जलालपुर, जिला-अंबेडकर नगर में स्थित है। चौहद्दी डीडी के अनुसार: (विक्रय विलेख संख्या 1754 दिनांक 26.11.1997)- पूर्व-जलालपुर से बसखारी रोड, पश्चिम: विक्रेता व अन्य का बाग, उत्तर-रामलौट का प्लॉट, दक्षिण-इकबाल अहमद की दुकान चौहद्दी डीडी के अनुसार: (विक्रय विलेख सं. 306 दिनांक 13.03.2000) पूर्व-जलालपुर से बराहरी रोड रामलौट, दक्षिण-अहमद बोथेस की दुकान, पश्चिम-मुशातरी का प्लॉट, उत्तर-मुशातरी का प्लॉट दक्षिण-इजहार अहमद का प्लॉट मालिक: ठाकुरदीन	27.11.2019 19.02.2021 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 24.02.2021	रु. 17,59,000.00 रु. 01,76,000.00 सांकेतिक कब्जा
11.	शाखा : केदारनगर मो. 9151056394 उधारकर्ता- मेसर्स आर. जे. ट्रेडर्स प्रो. रामजीत वर्मा पुत्र श्री राम निवेश वर्मा ग्राम व पोस्ट-शादीपुर, थाना-इब्राहिमपुर परगना व तहसील-टांडा जिला अम्बेडकर नगर जमानतकर्ता - (1) हरिराम वर्मा पुत्र वासदेव निवासी-ग्राम अलीगंज, पोस्ट कादीपुर, टाण्डा, जिला अम्बेडकरनगर (2) सालिकराम पुत्र रघू निवासी ग्राम व पोस्ट सादीपुर, टाण्डा, जिला अम्बेडकरनगर	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- प्लॉट नंबर 10, विक्रय पत्र संख्या 1928/ 2007, दिनांक 16.10.2007, क्षेत्रफल -969 वर्गमीटर, ग्राम व पोस्ट-पियारपुर, थाना- इब्राहिमपुर परगना व तहसील-टांडा जिला-अम्बेडकर नगर में स्थित है। विलेख के अनुसार चौहद्दी: पूर्व: जिया लाल का प्लॉट, पश्चिम: प्लॉट राम आश्रय, उत्तर: केश पति का प्लॉट, दक्षिण: दया राम और अन्य का प्लॉट स्वामी: श्री रामजीत वर्मा कानूनी उत्तराधिकारी: श्रीमती सुमन (पत्नी)	06.11.2019 24.11.2020 समाचार-पत्र में प्रकाशित कब्जा सूचना की तिथि 09.06.2022	रु. 07,92,200.00 रु. 79,200.00 सांकेतिक कब्जा
12.	शाखा : केदारनगर मो. 9151056394 उधारकर्ता- मेसर्स मिश्रा ट्रेडर्स प्रो. श्रीमती सुमन देवी पत्नी श्री गौतम मिश्रा निवासी ग्राम-भारीडीहा, पोस्ट-भारीडीहीडीहा तहसील-टांडा जिला अम्बेडकर नगर जमानतकर्ता - (1) गौतम प्रकाश पुत्र राममुनि मिश्रा (2) मधुकर मिश्रा पुत्र गौतम मिश्रा (3) बजरंग बली पुत्र गौतम मिश्रा निवासीगण (1 से 3) मझगांव, भारीडीहा	सांम्यिक बंधक भूमि एवं भवन स्थिति- प्लॉट नंबर 787, विक्रय पत्र संख्या 1851/ 1994, दिनांक 11/07/2015, क्षेत्रफल-1250 वर्गमीटर, ग्राम-भरदीहा, पोस्ट-भरदीहीडीहा तहसील-टांडा जिला-अंबेडकर नगर में स्थित है। विलेख के अनुसार चौहद्दी - पूर्व राम चेत मौर्य का भूखंड, पश्चिम: सड़क और राम भरोस और अन्य का भूखंड उत्तर: राज देव का भूखंड, दक्षिण: गौतम मिश्रा का भूखंड मालिक: श्रीमती सुमन देवी	13.11.2019 24.11.2020 रु. 05,57,261.00 + दिनांक 30.11.2018 से अप्रयुक्त ब्याज + अन्य खर्च	रु. 13,68,000.00 रु. 01,37,000.00 सांकेतिक कब्जा

बिक्री के नियम एवं शर्तों : 1. इच्छुक बोलीदाताओं को मुहरबन्द लिफाफे में अपनी बोली जमा करनी है। (लिफाफे के ऊपर स्पष्ट और पठनीय बोली क्रम सं. एवं प्रकाशन की तिथि वर्णित होनी चाहिए)। 2. बोलीदाताओं को बोली के साथ अग्रिम में फेंजाबाद में देययोग्य एवं प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू. पी. के पक्ष में डीडी/ बैंकर्स चेक के रूप में जमा धरोहर राशि के रूप में आरक्षित मूल्य का 10% जमा/ संलग्न करना होगा। सर्वोच्च बोली मूल्य (आरक्षित मूल्य से कम की नहीं होनी चाहिए) को सफल बोलीदाता के रूप में माना जाएगा और शेष असफल बोलीदाताओं की ईएमडी एक सप्ताह के अन्दर बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 3. सफल बोलीदाता को डीडी/ बैंकर्स चेक के रूप में अगले दिन बोली रकम (ईएमडी को छोड़कर) का 15% जमा करना होगा और शेष अनिवार्य रूप से बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, अगर वे ऐसा नहीं करते हैं तो उनके द्वारा पूर्व में जाना की गयी रकम जमा कर ली जाएगी। 4. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये या पूर्व सूचना दिये बोली/सर्वोच्च बोली को स्वीकार/ अस्वीकार/ रद्द/ निलंबित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 5. प्राधिकृत अधिकारी किसी/ नीलामी की तिथि को बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 6. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी प्रकार के बकाया प्रभारों/ देनदारियों/ भार/ करों/ सरकारी बकायों और अन्य पक्ष के दावों व बकायों के लिए जवाबदेह नहीं होंगे। 6. सम्पत्ति को आरक्षित मूल्य से कम में किसी भी रकम पर बेचा नहीं जाएगा। सफल बोलीदाता को सभी स्टाम्प ड्यूटी एवं पंजीकरण शुल्क का भुगतान स्वयं करना होगा। 7. यदि ऐसा पाया जाता है कि वो या अधिक बोलीदाताओं की एक समान बोली रकम है तो प्राधिकृत अधिकारी उनके मध्य पुनः नीली बोली आमंत्रित करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। 8. बोली/ बिक्री बैंक की पुष्टि के अधीन होगी। सम्पत्ति को 'जैसा है और 'जैसा है जो कुछ भी है' आधार पर बेचा जा रहा है। 9. अगर कोई कर्जदार / गारंटीदाता / बंधककर्ता नीलामी से पहले बैंक को पूर्ण बकाये का भुगतान कर देता है तो नीलामी को रोक दिया जाएगा। अतः कर्जदार / गारंटीदाता / बंधककर्ता के पास नीलामी से पूर्व प्रतिभूत आस्थितियों को निर्गल करने का अवसर होगा जो प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13 की उप- (8) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) संशोधन नियमों 2002 द्वारा) के अधीन बकाया पूर्ण राशि एवं प्रभारों के भुगतान के अधीन होगा। 10. यह बोलीदाताओं की एकमतार जिम्मेदारी है कि धारा वे सम्पत्तियों के संबंध में संतुष्ट एवं पुष्ट हो लें। वे अप्रचन्द 200 बजे से साय 5:00 बजे तक किसी भी कार्यदिवस पर संबंधित शाखा से समय लेकर सम्पत्ति को देख कर निरीक्षण कर सकते हैं। 11. आयकर अधिनियम की धारा 194A-आर्डी के तहत 50 लाख रुपये से अधिक की सम्पत्ति खरीदने पर 1 प्रतिशत टीडीएस के रूप में देय होगा। 12. यह बिक्री नोटिस कर्जदारों/ गारंटीकर्ता (ओं) / बंधककर्ता (ओं) के लिए विशेष रूप से तथा जनता/सर्वसाधारण के लिए सामान्य रूप से है। 13. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदारों की वेबसाइट में प्रदान किए गये लिंक यानि <https://www.barodaupbank.in/sarveshinotice.php> देखें।

कर्जदारों/ गारंटीदाताओं/ कानूनी वारिसों/ बंधककर्ता(ओं) को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि नीलामी से पूर्व बैंक को उपरोक्त वर्णित सभी बकाये का भुगतान करें. अगर वे ऐसा नहीं करते हैं तो बंधक सम्पत्ति को वर्णित तिथि को बेच दिया जाएगा और अगर कोई अन्य बकाया शेष होगा तो ऐसे उचित ब्याज प्रभारों एवं व्यय के साथ उनसे वसूल किया जाएगा।